

Staatsbosbeheer
t.a.v. mevrouw ir. R. Tienkamp
Postbus 58174
1040 HD AMSTERDAM

Zaaknummer : Z-17-192668
Uw kenmerk : A2018-672
Behandeld door : P. Beelen
Datum : 6 september 2018
Betreft : Ontwikkeling Eilanden De Dode Hond en Huizerhoef

Geachte mevrouw Tienkamp,

In het najaar van 2017 zijn wij met u (als eigenaar, verpachter en ook als natuurbeheerder) en de gemeenten Blaricum, Huizen en Bunschoten gestart met de verkenning van de recreatieve ontwikkeling van de eilanden/aanlegvoorzieningen De Dode Hond en Huizerhoef in het Eemmeer respectievelijk Gooimeer. In januari hebben wij vervolgens, na een bezoek aan de eilanden, met elkaar gebrainstormd over de kwaliteiten en de eerste ideeën voor recreatieve ontwikkeling van deze eilanden. Daarnaast hebben wij een extern participatietraject opgestart met onze andere stakeholders en belanghebbende partijen in het gebied (jachthavens, natuurorganisaties, land- en waterscoutinggroepen, watersportverenigingen, provincies e.a.). Ook hebben individuele burgers en raadsleden van de mogelijkheid gebruikt gemaakt om ideeën en wensen voor het eiland De Dode Eiland kenbaar te maken. Dit heeft geleid tot een 30-tal reacties.

Na de bijeenkomst in januari 2018 hebben wij uw brief van 7 februari ontvangen waarin u, vooruitlopend op de vervolgbijeenkomst van 6 maart, de uitgangspunten ten aanzien van het natuurbeheer waar u (wettelijk) verantwoordelijk voor bent, wilt benadrukken. Na de eerste bijeenkomst is ook bekend geworden dat de zeearend bezig was zich te vestigen op het eiland De Dode Hond. Ook wij zijn verheugd om te horen dat dit succesvol is gebleken. In het participatietraject is ook eens te meer gebleken dat het eiland De Dode Hond grote natuurwaarden heeft (zoals u ook in uw brief beschrijft); de komst van de zeearend heeft dit nog een keer nadrukkelijk bevestigd. Dit alles maakt dat respectvol en zorgvuldig met de natuurwaarden moet worden omgegaan. De uitgangspunten/voorstellen in uw brief zijn nadrukkelijk hierop gebaseerd.

De bijeenkomsten en de gesprekken die we met elkaar hebben gevoerd, verliepen constructief, met respect voor elkaars ideeën en standpunten. Wij zijn ook verheugd dat we samen en in goed overleg met alle tot op heden betrokken partijen zijn gekomen tot een toekomstbestendig ontwerp/plan voor de haven De Dode Hond, waarbij recreatieontwikkeling samen opgaat met natuurbehoud- en ontwikkeling, én een voorstel met betrekking tot de toekomst van het eiland Huizerhoef. Uw voorstel voor beperkte recreatienatuur voor De Dode Hond en het door u opgeven van de natuurontwikkeling en natuurwaarde op eiland Huizerhoef door een aanpassing van het erfpachtcontract van de ruim 1 naar ca. 2,5 hectare, nemen wij na intensief beraad dan ook aan. We bereikten overeenstemming over de volgende punten c.q. maakten de volgende afspraken:

Gezamenlijke ambities De Dode Hond en Huizerhoef

- De Dode Hond in het Eemmeer blijft natuureiland met beperkt recreatienatuur;
- Het gehele eiland Huizerhoef krijgt de mogelijkheid om volledig recreatief ontwikkeld te worden, een en ander in afstemming en goedkeuring van de gemeente Huizen

Deze ambitie zal hieronder nader toegelicht en geconcretiseerd worden

Schetsvariant De Dode Hond

- Schetsvariant 1 beschutte baai is gekozen uit de varianten die voorlagen. De aanlegvoorziening wordt als het ware 'in pandig' gemaakt door twee natuurlijke vooroevers in het oppervlaktewater (fase 2). Het aantal aanlegplaatsen bedraagt maximaal 53. Dit is een verlaging van het maximaal aantal ligplaatsen in het aanlegplaatsenplan behorende bij de huidige erfpachtovereenkomst (57 st.) en de huidige maximale situatie, inclusief de door weer en wind kapotgeslagen drijvende steiger (eveneens 57 st.)
- De bestaande aanlegvoorziening ('havenkom') blijft in de huidige vorm bestaan en wordt, na revitalisering, in aantal aanlegplaatsen geëxtensieerd
- Voor de vooroevers zal door ons het vervolgtraject georganiseerd worden, waarbij nog toestemming van de grondeigenaar en andere toestemmingen, vergunningen en d. verkregen moeten worden om uiteindelijk tot realisatie over te kunnen gaan. Dit proces zal meerdere jaren beslaan en betreft fase 2 van het project. In het vervolg van deze brief gaan wij nader in op de fasering.
- De vooroevers worden op natuurlijke wijze vormgegeven en ingericht. U heeft aangeboden dit in gezamenlijkheid verder te verkennen

- De vooroevers willen wij o.a. realiseren met gebiedseigen materiaal, dat vrijkomt uit het gebied waar verdiepingen gerealiseerd worden en/of zgn. recreatievaargeulen naast de hoofdvaargeul (voor de beroepsvaart) worden aangelegd

De schetsvariant is opgenomen in bijlage A

Recreatienatuur De Dode Hond

- Het huidige dagrecreatief gebruik van de haven wordt voortgezet. In de praktijk betekent dit concreet het aanleggen van boten voor de recreatievaart en in beperkte mate nachtelijk verblijf op, en in een bijzettentje, naast de boot.
- Er zal worden voorzien van een kano-aanlegplek
- De huidige picknickvoorziening wordt vernieuwd/vervangen.
- Voorlichting en een informatiebord/-voorziening over het eiland en het gebied en in het bijzonder de natuurwaarden in dit Natura2000-gebied om de waterrecreanten te stimuleren verantwoord hiermee om te gaan (vergelijk de Gedragscode waterrecreatie IJsselmeergebied, die is opgesteld om de doelen uit de Rust- en recreatiebenadering te realiseren). Staatsbosbeheer wil hier ook graag een deel invullen.
- Vanwege het beheer en onderhoud van de natuur, zal het pad rondom het eiland begaanbaar moeten blijven. Om die reden zal Staatsbosbeheer het pad eenmaal per jaar maaien. Tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) is het pad fysiek afgesloten voor bezoekers. Buiten het broedseizoen om blijft de mogelijkheid bestaan voor de eilandbezoekers om het pad te betreden. Indien voor u gewenst, zijn er wellicht met onze eilandbeheerder afspraken te maken over het maaien van het pad.
- In eerdere gesprekken en bijeenkomsten is altijd gesproken over de realisatie van een sanitaire ruimte. Wij zijn met u van mening dat dit niet past bij de doelstelling van het eiland (natuur en rust). In het laatste overleg met Staatsbosbeheer spraken we uit dat een kleinschalige eco-toiletvoorziening wel passend kan zijn bij (de doelstelling van) dit natuureiland. Een toiletvoorziening voorkomt ook dat de eilandbezoekers in/nabij de haven (mede vanwege de afsluiting van het pad, grotendeels in het toeristenseizoen) hun behoefte gaan doen, met alle nadelige gevolgen van dien, voor mens en natuur. We spraken af om te onderzoeken of er een geschikte en passende eco-toiletvoorziening kan worden gevonden voor deze locatie.
- Een speelaanleiding behoort tot de mogelijkheden. Natuurlijk spelen kan goed samen opgaan met natuureducatie. Het is niet de bedoeling om glijbanen, schommels, wipkippen of andere vergelijkbare speeltoestellen, zoals die in een woonwijk te zien zijn, te plaatsen. De speelaanleiding kan na goedkeuring van Staatsbosbeheer worden geplaatst op het erfpachtgedeelte van de Haven. Staatsbosbeheer kan hier ideeën voor aandragen.

Recreatieontwikkeling en erfpacht Huizerhoef

- De natuurontwikkeling en natuurwaarde op het eiland Huizerhoef wordt opgegeven en het aantal aanlegplaatsen mag worden vergroot.
- Huizerhoef wordt volledig aan ons in erfpacht uitgegeven ten behoeve van de recreatieontwikkeling, in afstemming met de andere recreatieontwikkelingen in het gebied. Over de erfpachtvoorwaarden en het moment van vestiging van dit erfpachtrecht, worden te zijner tijd nadere afspraken gemaakt.

Overig

- Onze beheerder blijft zorgen voor een goed beheer (waaronder tevens wordt verstaan het houden van toezicht en handhaving) en onderhoud van de aanlegvoorziening.
- De haven blijft met een dijk afgeschermd van de rest van het eiland.

Uitvoering en werkzaamheden fase 1

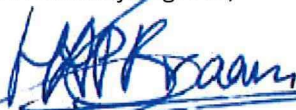
De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- De kades van de huidige aanlegvoorziening ('havenkom') worden slechter en dienen op korte termijn vernieuwd te worden.
- Het plegen van groenonderhoud c.q. het vellen van de (lage) struiken en beplanting ten noordwesten van de bestaande (te vervangen) kade en tussen/rondom de aanwezige houtopstanden (een ander zoals te zien is op de schetsvariant in bijlage A).
- Herstel van de zuidwestelijk oever vanwege weggespoeld zand achter de kade door golfslag.
- De bestaande drijvende steiger geschikt maken voor het aanleggen van kano's.
- Periode van uitvoering van deze werkzaamheden: medio oktober/november 2018 - januari 2019.

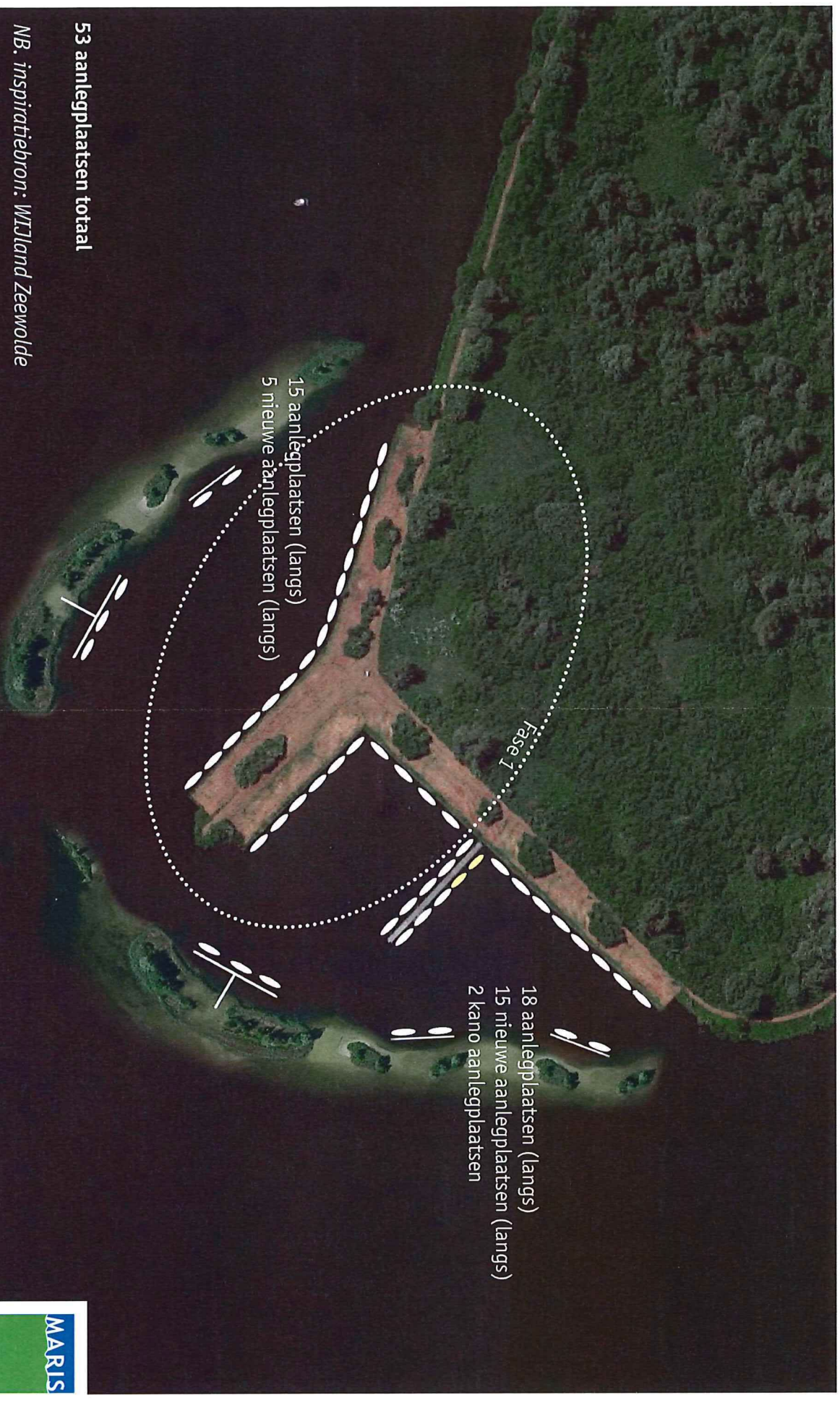
Met deze afspraken blijven wij voor deze opgave/dit project voldoen aan de (beleids)doelstellingen die ten grondslag liggen aan de verleende subsidie van de provincie Noord-Holland. Wij verzoeken u de afspraken schriftelijk te bevestigen.

Voor meer informatie over deze aanvraag en het project, kunt u contact opnemen met de heer P. Beelen, project- en omgevingsmanager (tel. 06 - 30 11 54 51 of pbeelen@gastvrijerlandmeren.nl).

Met vriendelijke groet,



H.A.P. Braam – van Valkengoed
Directeur Gebiedscoöperatie Gastvrije Randmeren



53 aanlegplaatsen totaal

NB. inspiratiebron: WITland Zeewolde